

UCHWAŁA Nr VII/56/15
RADY GMINY CEGLÓW
z dnia 10 kwietnia 2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Ceglów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn .zm.) Rada Gminy Ceglów uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi firmy „Han – Bud” pana Sebastiana Ignaczaka z dnia 20 marca 2015 r. (data wpływu 20.03.2015 r.), dotyczącej odwołania Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Ceglów nr 117 z dnia 9 maja 2012 r., po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze, Rada Gminy Ceglów uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ceglów, zobowiązując go do przesłania niniejszej uchwały skarżącemu oraz instytucjom, do których skarga została skierowana przez Skarżącego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Krzysztof Janicki

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w art. 30 ust. 1 stanowi, iż wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Z kolei z treści ust. 2 pkt 3 w/w artykułu wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W realizacji zaś zadań własnych gminy wójt podlega wyłącznie radzie gminy (tak art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym).

Rada Gminy Cegłów uchwałą Nr XXXIV/ 256 /13 z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Cegłowie, stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów, do wydzierżawienia lub zbycia wyraziła zgodę na uporządkowanie kwestii nieruchomości położonych w Cegłowie przy ul. Dobrzyckiego 5, której dotyczy skarga. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Cegłowie.

W dniu 29 sierpnia 2013 r. Rada Gminy Cegłów podjęła uchwały Nr XXXVI/291/13 i Nr XXXVI/293/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów. Obie w/w uchwały dotyczyły wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Dobrzyckiego 5 w Cegłowie stanowiących przedmiot skargi.

Wykonując uchwały Rady Gminy Cegłów, o których mowa powyżej, w dniu 24 września 2014 r. Wójt Gminy Cegłów ogłosił przetarg ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Cegłowie przy ul. Dobrzyckiego 5. Termin przetargu wyznaczony został na dzień 28 października 2014 r.

W dniu 27 października 2014 r. Wójt Gminy Cegłów stwierdził demontaż jednego z budynków, posadowionych na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który obejmował m.in. wymontowanie okien, drzwi i dachu. Powyższa okoliczność zgłoszona została do Komisariatu Policji w Mrozach. Uszkodzenie budynku spowodowało zmianę wartości zbywanej nieruchomości. W związku z powyższym Wójt Gminy Cegłów postanowił odwołać ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości i dokonać ponownej wyceny nieruchomości zabudowanej.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Cegłowa w dniu 27 października 2014 r. O odwołaniu przetargu zostali również powiadomieni oferenci, którzy wpłacili wadium - zgodnie z regulaminem przetargu.

W dniu 20 marca 2015 r. p. Sebastian Ignaczak wniósł wniosek w trybie skargi o odwołanie Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Cegłów nr 117 z dnia 9 maja 2012 r.

Wójt Gminy Cegłów w dniu 23 marca 2015 r., przekazał skargę Radzie Gminy Cegłów w trybie art. 231 w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.). 19 marca 2015 r. Przewodniczący Rady Gminy przekazał otrzymaną dokumentację Komisji Rewizyjnej Rady Gminy.

Zgodnie z treścią § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Komisja przetargowa wykonująca czynności związane z przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu powołana została z zachowaniem warunków, określonych powyżej. Brak jest jakichkolwiek podstaw do kwestionowania wyboru w/w osób czy też uznania, że powołane do komisji osoby nie dają rękojmi, o której mowa w przywołanym rozporządzeniu. Bezspornie przyczyną odwołania członków komisji przetargowej, nie może być wyłącznie fakt, iż skarżący nie akceptuje poszczególnych osób powołanych w skład rzeczony komisji. Nadmienić należy nadto, iż w przedmiotowym postępowaniu przetargowym skarżący nie ma statusu uczestnika przetargu. Podkreślenia wymaga również, iż podstawą odwołania członków komisji przetargowej nie może być okoliczność, iż jeden z jej członków w przeszłości (tj. ponad 23 lata temu) przez 3 miesiące pełnił funkcję Prezesa Spółdzielni Kółek Rolniczych. Okolicznością taką nie może być również fakt, iż w skład komisji wchodziła osoba, która sporządzała dokumentację przetargową w oparciu o otrzymany od rzeczoznawcy operat szacunkowy. Podkreślić należy iż osoby powołane w skład komisji są długoletnimi pracownikami Urzędu Gminy Ceglów, posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz wielokrotnie pełnili funkcję członków komisji przetargowej, a tym samym dają rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Odnosząc się zaś do podniesionej w skardze kwestii unieważnienia przetargu, które nastąpiło w 2014 roku zasadnym wydaje się przytoczenie, iż nie miało ono jakiegokolwiek związku z członkami komisji przetargowej, lecz wyłącznie z dokonaną dewastacją budynku oferowanego do sprzedaży.

Przedmiotową skargę rozpoznawała Komisja Rewizyjna Rady Gminy Ceglów na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2015 r., która po zapoznaniu się z treścią skargi, dokumentacją przetargową oraz wyjaśnieniami Zastępcy Wójta Gminy Ceglów wypracowała opinię w sprawie skargi.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego Rada Gminy Ceglów uznała złożoną skargę za bezzasadną.